

(別冊 2)

勤労青少年ホーム跡地活用事業

様式集

平成 29 年 7 月

高浜市

1 書類提出要領

- 応募に必要な書類は、「2 提出書類」に定めるとおりとする。
- 提出書類は「2（1）参加表明書の提出時に必要な書類」、「2（2）事業提案書の提出時に必要な書類」ともに書類番号順に揃えること。
- 参加表明書の提出時に必要な書類の参加受付番号欄については、何も記入しないこと。
- 事業提案書の提出時に必要な書類の参加受付番号欄には、参加資格の確認結果通知で示す参加受付番号を記入すること。
- 使用する用紙は、A4 縦長使い横書き、A3 横長使い横書きを原則とする。また、片面、両面印刷の選択は事業者による。
- 様式については、特に指定するもののほか、枠の若干の拡大、※印注釈部分や記入方法説明の消去は可能とする。
- 様式を定めていない書類についても、「(1-4)」のように左肩に書類番号を振ること。
- 各様式で枚数が複数に及ぶ場合は、「(1/2)」のように右肩に番号を振ること。
- 提案書類の作成には、Microsoft Word 及び Microsoft Excel 文字は 10.5 ポイント以上を使用すること。なお、図表中の文字についてはその限りではない。
- Microsoft Excel にて作成した書類は、算式及び関数式がわかる形で提出すること。
- 提案書類の提出時には、各提案書類の指定部数を紙ファイル綴じし、電子媒体に保存のうえ任意の封筒に入れ封入し提出すること。紙ファイルには企業名等一切記載しないこと。
- 事業提案書の正本は会社名を記載すること。副本には会社名を判別、類推できる文言や記号等を記載しないこと。
- 本書において用いる用語の定義等は、特に定めるものを除き募集要項によることとする。

2 提出書類

(1) 参加表明書の提出時に必要な書類

書類 番号	書類名	様式の 有無	提出部数	
			正本	副本
1-1	参加表明書	○	1	2
1-2	コンソーシアム構成員表	○	1	2
1-3	履歴事項全部証明書	任意	1	2
1-4	納税証明書	任意	1	2
1-5	直近3期分の財務関係書類 (貸借対照表、損益計算書、販売費及び一般管理費、製造原価報告書、勘定科目内訳書)	任意	1	2
1-6	設計に関する要件	○	1	2
1-7	一級建築士事務所登録を証明する書類	任意	1	2
1-8	設計の実績を証明する契約書等の写し	任意	1	2
1-9	建設に関する要件	○	1	2
1-10	特定建設業許可を証明する書類	任意	1	2
1-11	建設の実績を証明する契約書等の写し	任意	1	2
1-12	維持管理・運営に関する要件	○	1	2
1-13	維持管理・運営の実績を証明する契約書等の写し	任意	1	2
1-14	誓約書	○	1	2

(2) 事業提案書の提出時に必要な書類

書類 番号	書類名	様式 の 有無	備考	提出部数	
				正本	副本
2-1	事業提案書	○	A4版 1枚	1	9
2-2	事業実施方針 ※事業期間中安定したサービスを提供するための方策、災害や事故等に備えた保険の付保、事業実施体制図、地域貢献等について記載すること。	任意	A4版 3枚以内	1	9
2-3	事業費用提案書 ※30年間のキャッシュフロー等参考様式の内容を網羅すること。 ※Excelで作成したデータも提出すること。	任意	A4版 枚数適宜 Excel形式	1	9
2-4	スケジュール ※施設整備スケジュール	任意	A3版 2枚以内	1	9

	※バスの送迎及び水泳指導タイムスケジュール（高浜小学校の場合）				
2-5	施設の外観・内観イメージ ※施設全体と内観がわかるよう記載すること。	任意	A3 2枚以内	1	9
2-6	配置図・各階平面図 計画概要、アピールポイントを簡潔に記載すること。 什器備品のレイアウト等スペースの使い方がわかるのが望ましい。	任意	A3版 2枚以内 (わかりやすい縮尺)	1	9
2-7	断面図・面積表・仕上げ表	任意	A3版 1枚以内 (わかりやすい縮尺)	1	9
2-8	施設の運営について ※水泳指導の支援体制及びインストラクターの配置など ※バスの送迎計画 ※テニスコートの具体的運営内容（一般市民の利用方法等）	任意	A4版 2枚以内	1	9

3 様式

(1) 参加表明書の提出時に必要な様式

(1-1)

平成 年 月 日

勤労青少年ホーム跡地活用事業

参加表明書

高浜市長 宛て

代表企業名

法人名

所在地

代表者職氏名

印

[] は、「勤労青少年ホーム跡地活用事業」に応募者として参加することを表明します。

参加受付番号：

(1-2)

コンソーシアム構成員表

構成番号		
代表企業	法人名	
	本社所在地	
	代表者職氏名	印
	担当者氏名	
	所属	
	電話	FAX
	E-Mail	
	業種名	(本事業における役割)
構成員 1	法人名	
	本社所在地	
	代表者職氏名	印
	担当者氏名	
	所属	
	電話	FAX
	E-Mail	
	業種名	(本事業における役割)
構成員 2	法人名	
	本社所在地	
	代表者職氏名	印
	担当者氏名	
	所属	
	電話	FAX
	E-Mail	
	業種名	(本事業における役割)

※1 各法人・団体において事業及び活動内容に関する書類（会社概要パンフレット等）を添付にて提出することも可能とする。

※2 記入欄が不足する場合は、適宜追加すること。

参加受付番号：

(1-6)

設計に関する要件

提案受付時点を起点として、過去 10 年間に於ける 1,000 m²以上の屋内プールを含むスポーツ施設に関する設計実績を記入すること（代表的なもの 1 つ）。

所在地	
商号又は名称	
代表者氏名	印
担当者所属・氏名	印
電話	
F A X	
E-Mail	
一級建築士事務所 登録番号	

施設名	
所在地	
発注者	
建物の用途	
建物の高さ・構造	m ・ 造
階数	地上 階 地下 階
延床面積	m ²
設計実施期間	平成 年 月 ～ 平成 年 月
備考	※設計コンセプト等を記載

参加受付番号：

(1-9)

建設に関する要件

法人名	
平成 28・29 年度高浜市競争入札参加資格者名簿(工事)における建築一式工事経営事項審査評点	点

参加受付番号：

(1-12)

維持管理・運営に関する要件

提案受付時点を起点として、1,000 m²以上の屋内プールを含むスポーツ施設の維持管理・運営業務の実績を記入すること（代表的なもの1つ）。

所在地	
商号又は名称	
代表者氏名	印
担当者所属・氏名	印
電話	
F A X	
E-Mail	

施設名	
所在地	
発注者	
施設の用途	
延床面積	m ²
維持管理・運営業務の内容	
維持管理・運営期間	平成 年 月 ~ 平成 年 月
備考	※維持管理・運営業務の特徴等を記載

参加受付番号：

(1-14)

平成 年 月 日

誓 約 書

(提出先)
高浜市長 宛て

[※1]

所在地
代表企業名
代表者名
印

提出した文書の以下に掲げる事項の記載について事実と相違ないことを約束します。

募集要項「7. 応募者の参加資格要件」に関すること。
他の応募者を構成する民間企業等でないこと。
会社概要等に記載されていること。
その他、実績に虚偽の記載のないこと。

※1 構成番号（様式 1-2 参照）を記入すること。

※2 構成員ごとに作成すること。

参加受付番号：

(2) 事業提案書の提出時に必要な様式

※ 事業提案書は簡潔にアピールする部分を述べること。

(2-1)

平成 年 月 日

勤労青少年ホーム跡地活用事業

事業提案書

高浜市長

宛て

代表企業名

法人名

所在地

代表者職氏名

印

[] は、「勤労青少年ホーム跡地活用事業」の事業内容を提案します。

参加受付番号：

事業実施方針

※事業期間中安定したサービスを提供するための方策、災害や事故、等に備えた保険の付保、事業実施体制図、地域貢献等について記載してください。

参加受付番号：

(2-3)

事業費用提案書（参考）

資金調達内訳書

(千円)

費目	金額	算出根拠・備考
自己資金		
借入		
補助金等		
その他		
合計		

※必要に応じ、欄数や枚数を追加すること。

②施設整備費内訳書

(千円)

費目	金額	備考
調査・計画・設計費		
建築工事費 テニスコート、外構等含む		
工事監理費		
合計		

※必要に応じ、欄数や枚数を追加すること。

③維持管理費内訳書

費目	年額	事業期間合計額	備考
人件費			
物件費			
一般管理費			
共通経費			
保険料			
光熱水費			
公租公課			
その他			
合計			

※必要に応じ、欄数や枚数を追加すること。

参加受付番号：

③運営費内訳書

費目	年額	事業期間合計額	備考
維持管理			
運営			
合計			

※必要に応じ、欄数や枚数を追加すること。

④市が事業者を支払う水泳指導等委託料

- ・小学生の委託料

円/人・回（税込）

- ・中学生の委託料

円/人・回（税込）

⑤テニスコートで事業者が利用者から徴収する使用料

*平日休日、会員の別、年齢等で更に料金を変える場合は、適宜欄数を追加すること。

一般利用	円/コート1面・1時間（税込）
照明利用	円/コート1面・1時間（税込）

⑥事業者が市に支払う地代

千円/年	%
------	---

⑦資金収支計画書 (30年間のキャッシュフロー)

(千円)

費目	事業費							合計
	H30	H31	H32	H33	H34	H35	...	
収入								
市からの委託料								
事業収入								
計								
支出								
資金調達								
施設整備								
維持管理・運営								
事業支出								
計								
収入-支出								

※必要に応じ、欄数や枚数を追加すること。

参加受付番号：